



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д. 22

28.05.2024

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 21000004710000010907-2

на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д. 22

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение №21000004710000010907).

Дата и время начала проведения аукциона: 28.05.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д. 22

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение № 4 с учетом мест общего пользования

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д. 22

Кадастровый номер здания, в пределах которого расположен Объект (лот) аукциона: 50:02:0020105:427

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области»

Площадь, кв.м: 42,8

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 84 538,56 руб./в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 4 226,93 руб.

Размер задатка: 16 907,71 руб., НДС не облагается

Срок действия договора аренды: 5 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СУВОРОВ И КОМПАНИЯ» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Тверская область, <...>
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДНК-ПОЛЮС» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Самарская область, <...>
3	Индивидуальный предприниматель Шевченко Анастасия Алексеевна ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>
4	Индивидуальный предприниматель Лихолетов Александр Сергеевич ОГРНИП: <...>, ИНН: <...>, адрес: Московская обл., <...>
5	Иевлев Андрей Александрович ИНН: <...>, адрес: Московская обл., <...>

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СУВОРОВ И КОМПАНИЯ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Тверская область, <...>) предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **211 346,46 руб./год, с учетом НДС.**

Участник аукциона в электронной форме: **Индивидуальный предприниматель Шевченко Анастасия Алексеевна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **207 119,53 руб./год, с учетом НДС.**

По итогам аукциона претензии не поданы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____